



B&V B
ontwerp | bouwku

Tinweg 6 Emmeloord

TE KOOP



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Tinweg 4-6 te Emmeloord

StorePoint 2.0 – Uw Zakelijke Toekomst Begint Hier

16 Luxe Bedrijfsunits op Toplocatie aan de A6 in Emmeloord

Bent u op zoek naar een representatieve en toekomstbestendige bedrijfsruimte? Maak kennis met StorePoint 2.0: een modern bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit 16 hoogwaardige units, perfect afgestemd op de wensen van de ondernemer van vandaag.

Het complex omvat:

- 12 tussenunits van ca. 83 m² op de begane grond (ca. 10 x 8,3 m)
- 4 hoekunits van ca. 101 m² begane grond + 101 m² betonnen verdiepingsvloer (ca. 10 x 10 m)

Prijsstelling (v.o.n. excl. BTW)

- Hoekunits (101 m² begane grond + 101 m² verdieping):
€ 195.000,-
- Tussenunits (83 m² begane grond):
€ 135.750,-

Topligging

Gelegen op bedrijventerrein A6 in Emmeloord, direct aan de op- en afrit van de snelweg A6. Een strategische locatie met uitstekende bereikbaarheid en zichtbaarheid voor klanten, leveranciers en personeel.

Kenmerken StorePoint 2.0

- Perceelgrootte: ca. 3.025 m²
- Representatieve uitstraling met luxe buitenafwerking
- Tussenwanden van cellenbeton wandplaten
- Hoogwaardige isolatie
- Vrije hoogte van ca. 7 meter – geschikt voor twee volwaardige verdiepingen
- Hoekunits standaard voorzien van betonnen verdiepingsvloer en royale raampartijen
- Doorrijhoogte overheaddeur: ca. 3,40 m (breedte ca. 4 m)
- Straatwerk: grijze betonklinkers en zwarte klinkers in parkeervakken

De units zijn multifunctioneel inzetbaar: geschikt voor opslag, werkplaats, showroom, kantoor of kantine op de verdieping.

Omschrijving

Opties (meerwerk)

- Betonnen verdiepingsvloer (gedeeltelijk of volledig) met houten trap
- Vloerverwarming
- Kunststof kozijnen boven de overheaddeur
- Elektrische overheaddeur

Waarom kiezen voor StorePoint 2.0?

Strategische Ligging

Direct aan de A6: uitstekende bereikbaarheid, perfecte zichtlocatie. Ideaal voor bedrijven die willen groeien.

Professionele Uitstraling

De moderne architectuur en hoogwaardige afwerking zorgen voor een chique en representatieve werkplek.

Eigentijdse Eigendomsstructuur

U koopt een appartementsrecht en bent automatisch lid van de Vereniging van Eigenaars (VvE). Gezamenlijk onderhoud wordt professioneel geregeld.

Bestemming

Het terrein valt onder de bestemming Bedrijventerrein – Bedrijvenpark, toegestaan voor bedrijven in categorieën 1 t/m 3.2 (conform Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten).

Uw Succes Start Hier

StorePoint 2.0 is méér dan een bedrijfsruimte – het is een slimme investering in de toekomst van uw onderneming.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

StorePoint 2.0 – Waar Ondernemerschap en Locatie Samenkomen



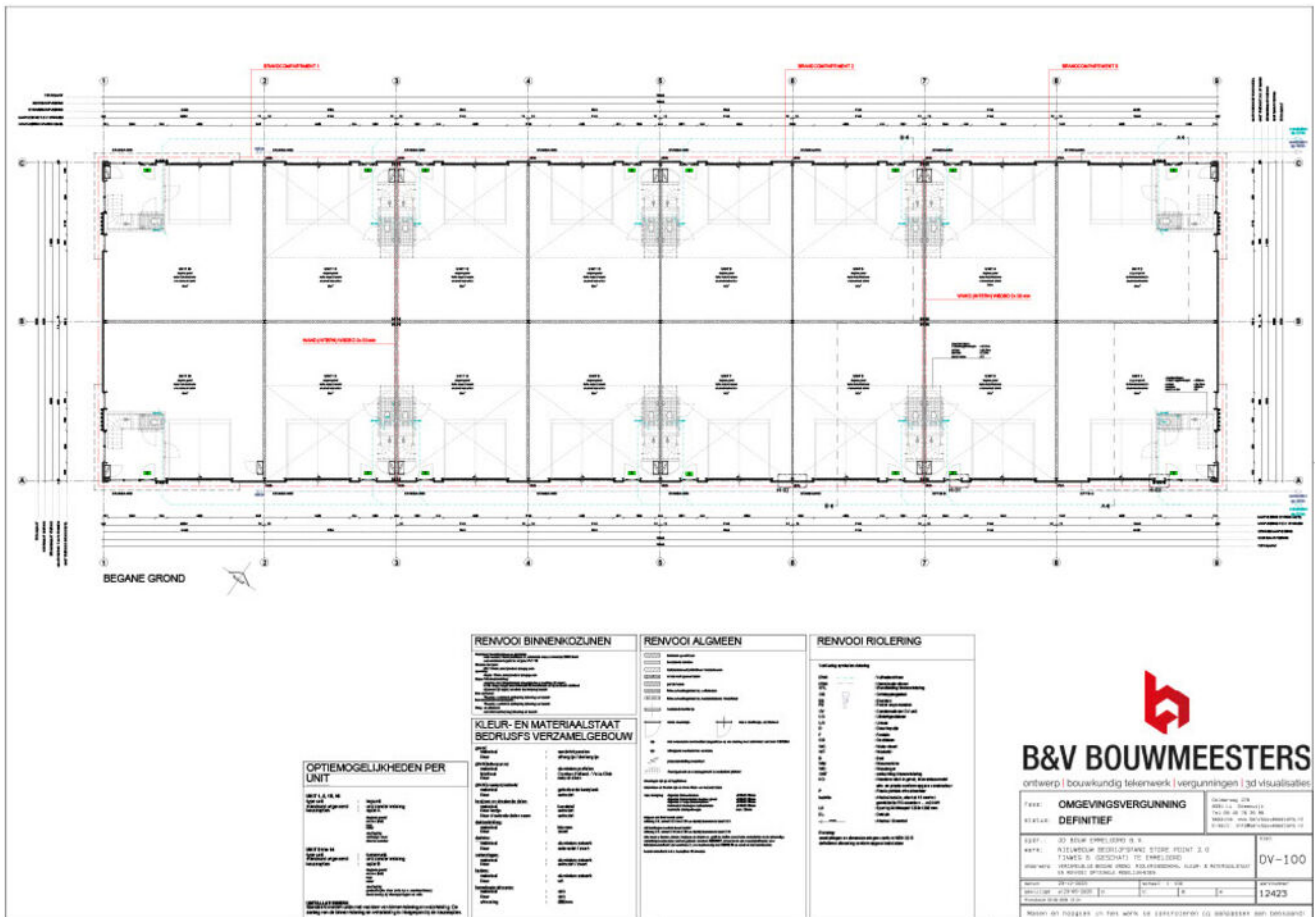


B&V BOUWMAN
ontwerp | bouwkundig tekenwerk | vergoeding

Gevels



Begane grond

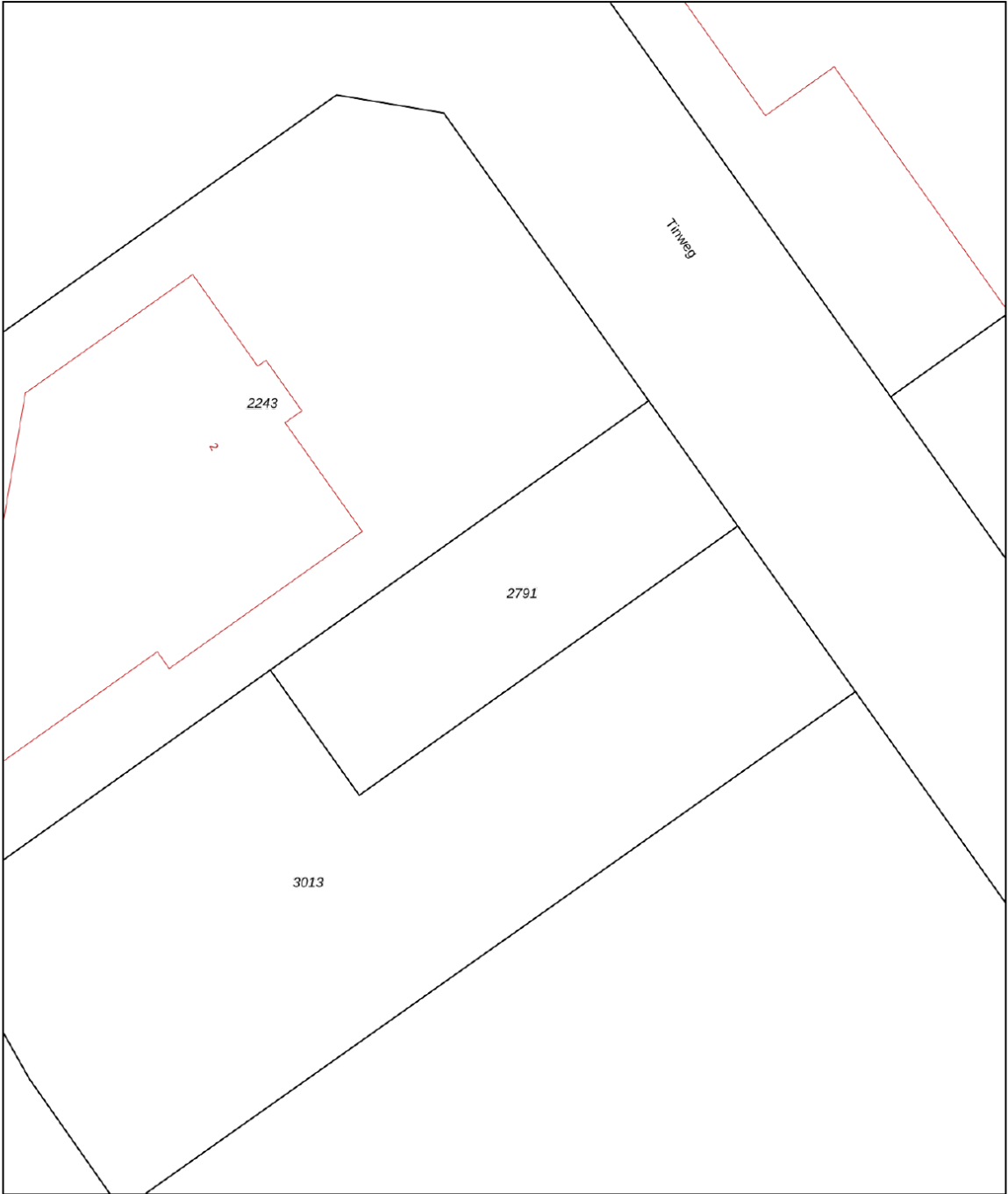


[illegible]

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: XXXXXXXXXX



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Noordoostpolder

Sectie A

Perceel 2791

kadaster

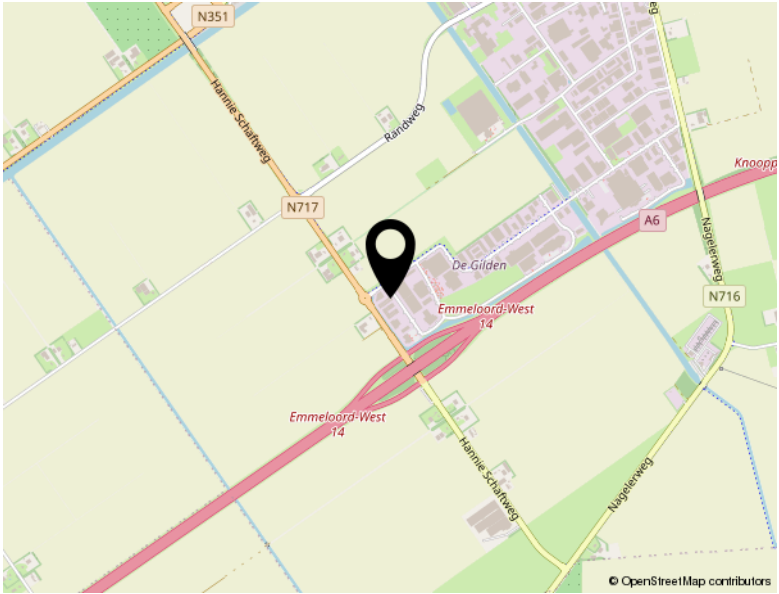
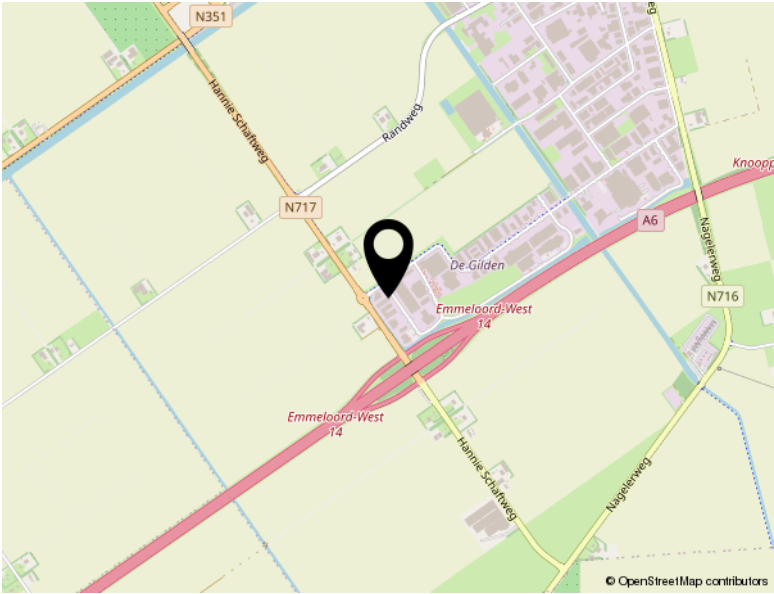
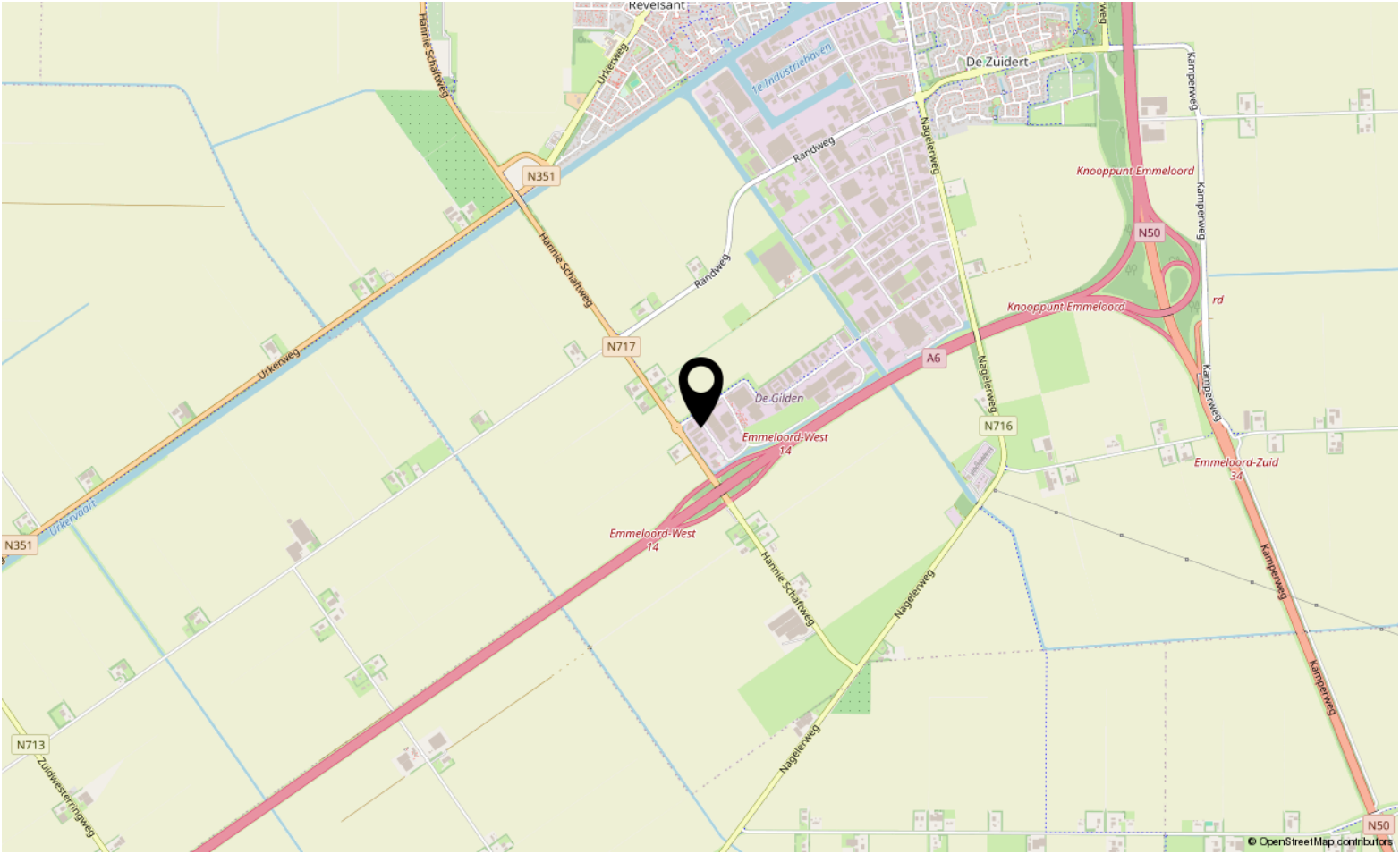


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op XXXXXXXXXX

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

TINWEG 6
Emmeloord



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars – Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit – u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Tinweg 6, Emmeloord



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl